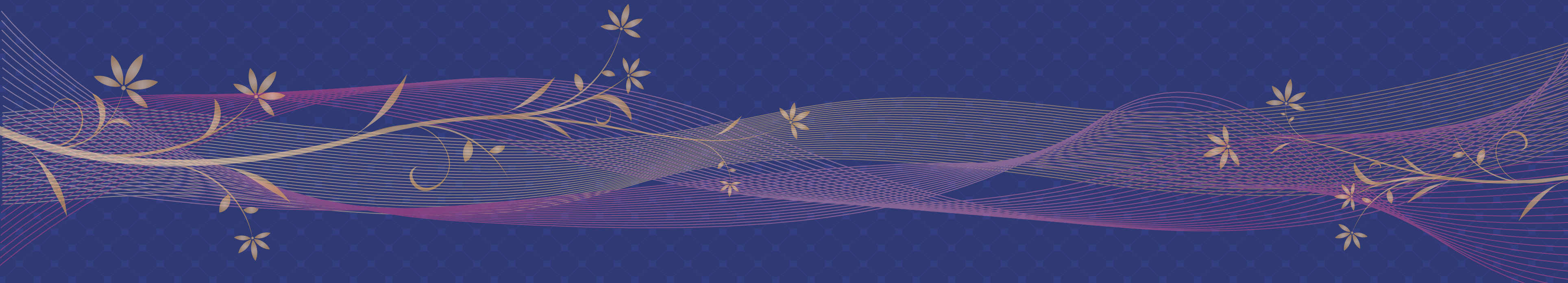
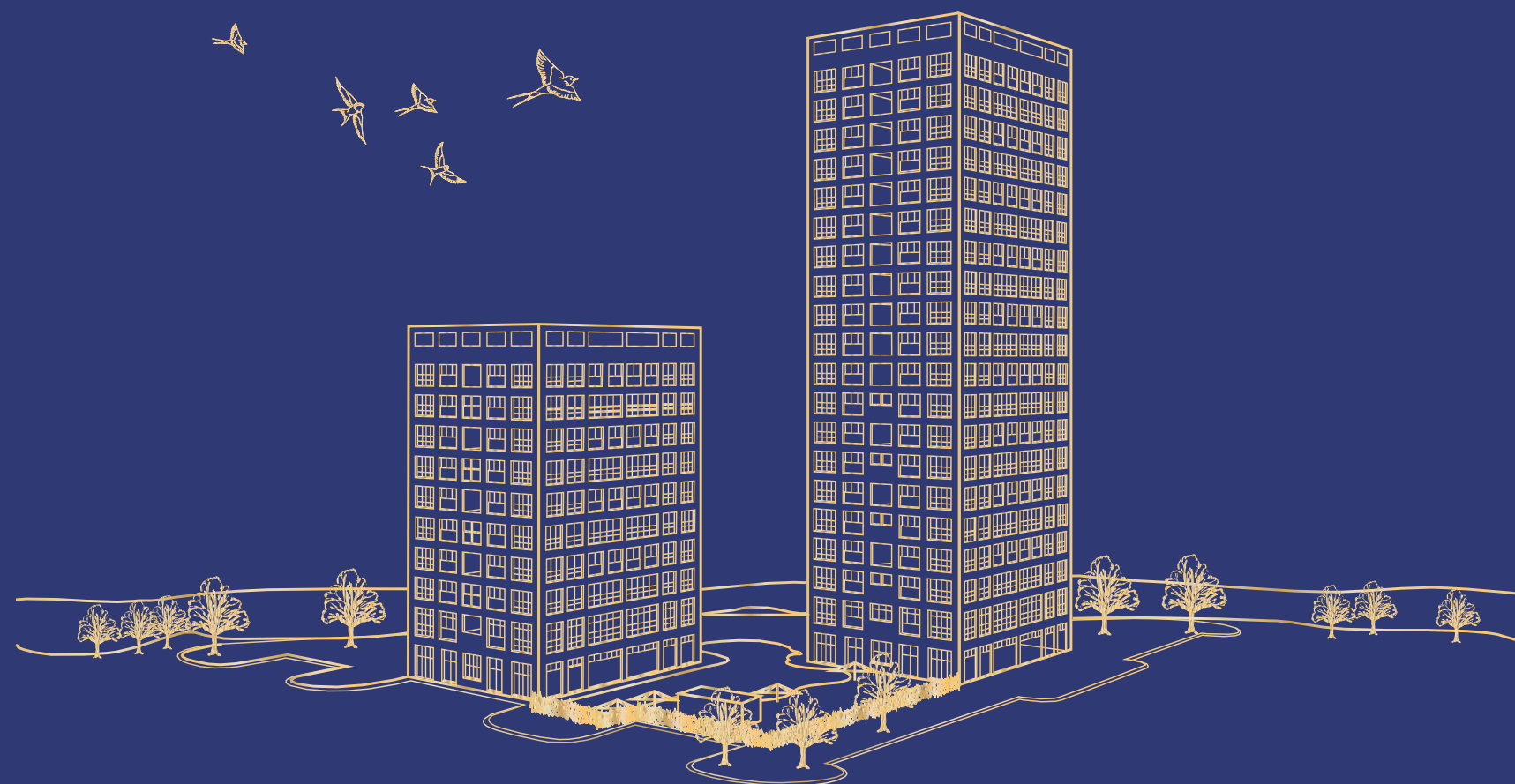




Happy Valley
Thung lũng hạnh phúc

PREMIER





PREMIER



Lời ngỏ

HAPPY VALLEY PREMIER - TUYỆT PHẨM BIỆT THỰ CẢNH QUAN

位於城市繁榮之地
Happy Valley Premier是一個理想的生活空間
時尚和精緻生活方式的形象
Happy Valley Premier不僅是公寓，位於現代城市
空間中的豪華別墅，同時享受綠南河的自然空間。

HAPPY VALLEY PREMIER - SCENIC VILLA MASTERPIECES
Risen in the hustle and bustle city, Happy Valley Premier is not simply an artwork completing a picture-perfect living space but also an icon of trendy and sophisticated lifestyle.
Not an usual apartment, Happy Valley Premier is genuinely a deluxe villa harmonizing with urban space, while capturing the tranquil serene of infinitive landscape, vividly clear skylight along with refreshing river crossing over the project's strip of land.
Finite amount, dedicated just for 55 owners.





Hình phối cảnh tham khảo/ Perspective for reference



提供公共使用 完美生活空間

Self-contained utilities for ultimate living

位於越南唯一的國際標準服務
城市富美興
帶來完美生活的一切便捷服務

Located in Phu My Hung - the only international standard city center in Vietnam; Happy Valley Premier delivers comprehensive services and utilities for an impeccable life.



項目信息

/ Project Overall

土地面

Site area

4,232.50m²

建築密度

Coverage

21.08%

土地使用係數

F.A.R

2.88

公寓數量

Total condos

55 căn



Hình phối cảnh tham khảo / Perspective for reference

有才華的繪畫 歡樂谷的完美圖畫

Brilliant artwork completing Happy Valley

Happy Valley Premier 是位於富美興文化娛樂區的一塊土地，靠近河流，鄰近Crescent Mall購物中心與國際金融貿易區相連

The final piece of Happy Valley - Happy Valley Premier is a strip of green with ecological living space at The Recreational and Cultural District of Phu My Hung City Center, right by the scenic river and The Crescent including Crescent Mall as well as Starlight Bridge, connecting to International Commercial & Financial District.



Sơ đồ vị trí tham khảo - Location map for reference

Happy Valley
Thung lũng hạnh phúc
PREMIER

聆聽大自然聲音的地方
同時享受城市景觀。

*A place to sense all the luscious of nature
and enjoy the exhibition of magnificent
urban landscape.*





Hình phối cảnh tham khảo/ Perspective for reference

街道中央的 度假村

Resort in the city

在繁華的城市中
在奢華舒適的生活中

Happy Valley Premier就
像迷人的假期之地

Surrounded by the rhythms of the hustle and bustle city, the extravagant conveniences of life, Happy Valley Premier is truly a resort for the everlasting vacations.



- 總體平面**
Master Plan
- ① 入口
 - ② 兒童遊樂園
 - ③ 停車場
 - ④ 游泳池
 - ⑤ 兒童游泳池
 - ⑥ 水下健身



ĐƯỜNG NGUYỄN CAO/ NGUYEN CAO - NORTH STREET

ĐƯỜNG N-BẮC/ N BAC STREET

ĐƯỜNG LÊ VĂN THIÊM/ LE VAN THIEM STREET

*Lưu ý: Mặt bằng chỉ để tham khảo ý tưởng và hình ảnh dự án. Thông tin chính thức sẽ căn cứ trên Hợp đồng Quý khách ký với Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng
 *Notes: The layout is for reference purposes only. The official information must be based on the Contract signed with Phu My Hung Development Corporation.

地下層的平面

Basement floor plan

-  汽車停車區
Car parking 76
-  摩托車停車區
Motorbike parking 110



*Lưu ý: Mặt bằng chỉ để tham khảo ý tưởng và thông tin dự án. Thông tin chính thức sẽ căn cứ trên Hợp đồng Quý khách ký với Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.
 *Notes: The layout is for reference purposes only. The official information must be based on the Contract signed with Phu My Hung Development Corporation.



Hình phối cảnh tham khảo / Perspective for reference



歡迎業主的是接待大廳和電梯的豪華溫馨空間

Welcoming the owners is the luxurious yet cozy atmosphere from the reception lobby to the elevator, right from the very first steps



Hình phối cảnh tham khảo- Perspective for reference

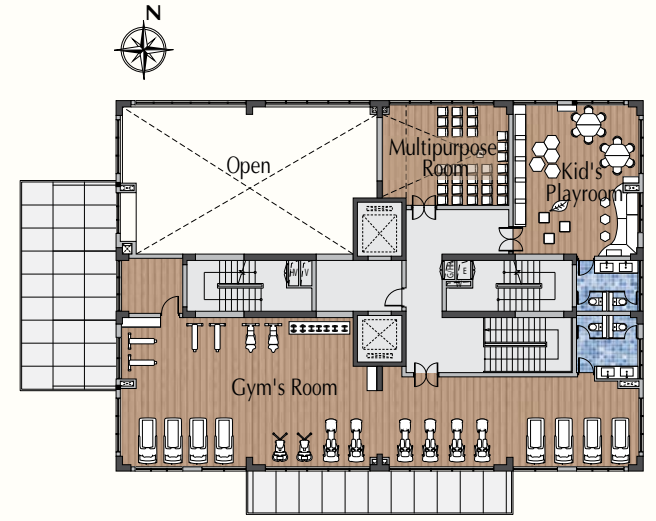




■ DUPLEX TẦNG DƯỚI
Duplex lower floor

■ 複式樓上
Duplex upper floor

1,2層的平面
Ground floor plan & 2nd floor plan

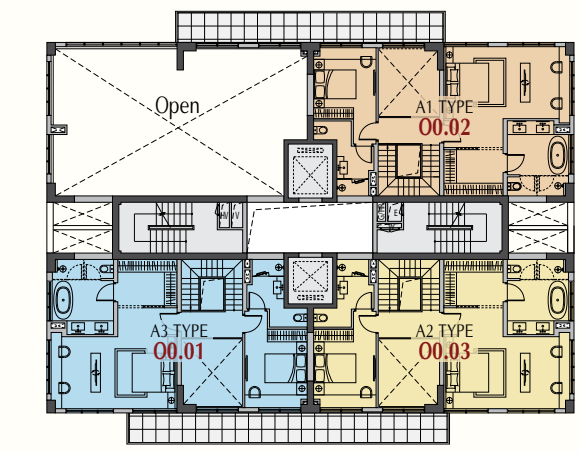


Building P

Bảng thông số diện tích tầng trệt & tầng 2/ Table of areas on the ground floor & 2nd floor

KIỂU CÁN HỘ Unit type	SỐ CÁN HỘ Unit No.	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG Floor area					DIỆN TÍCH SỬ DỤNG Usable area				
		DT NỘI THẤT TẦNG DƯỚI LF Interior area (m ²)	DT NỘI THẤT TẦNG TRÊN UF Interior area (m ²)	DT LÒ GIA Loggia area (m ²)	DT CÁN HỘ Unit area (m ²)	DT VƯỜN Garden area (m ²)	DT NỘI THẤT TẦNG DƯỚI LF Interior area (m ²)	DT NỘI THẤT TẦNG TRÊN UF Interior area (m ²)	DT LÒ GIA Loggia area (m ²)	DT CÁN HỘ Unit area (m ²)	DT VƯỜN Garden area (m ²)
Building O	A3 00.01	68.75	78.22	8.50	155.47	38.84	63.05	71.19	7.44	141.68	36.28
	A1 00.02	87.06	77.82	4.25	169.13	42.00	80.18	70.89	3.41	154.48	38.94
	A2 00.03	86.12	78.22	4.25	168.59	52.12	79.08	71.19	3.41	153.68	48.97

* Diện tích căn hộ không bao gồm diện tích sân vườn/ Unit area excludes garden area



Building O

*Lưu ý: Mặt bằng chỉ để tham khảo ý tưởng và thông tin dự án. Thông tin chính thức sẽ căn cứ trên Hợp đồng Quý khách ký với Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng. Số căn hộ chỉ là ký hiệu và có thể thay đổi khi cơ quan thẩm quyền cấp số nhà chính thức.
*Notes: The layout is for reference purposes only. The official information must be based on the Contract signed with Phu My Hung Development Corporation. The condo number is just temporary symbol and will be changed by appropriate authorities when issuing the official one.



完善每一個情感

Enrich the sensations in all aspects

注重細節，提升生活品質
完善每一個情感。

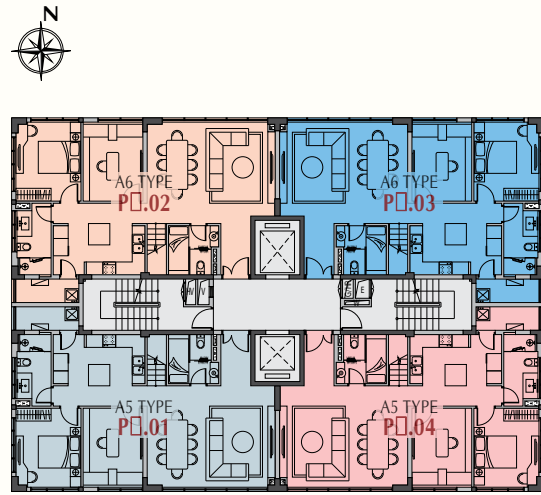
Attentive to every single detail in order to elevate the living quality and enrich the sensations in all aspects.

3到10層的平面

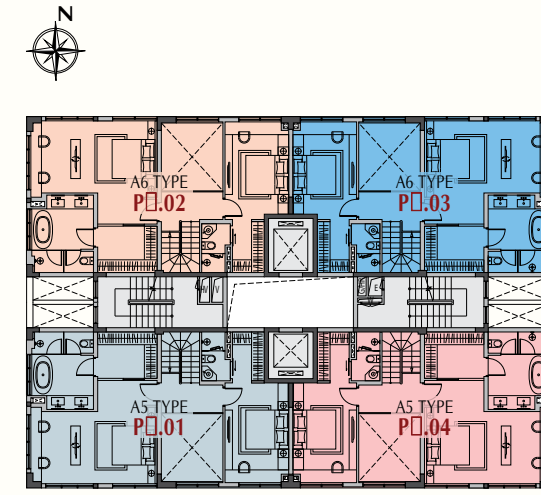
3rd~10th floor plan

■ 複式樓上 Duplex lower floor
3-5-7-9層的平面 3rd-5th-7th-9th floor plan

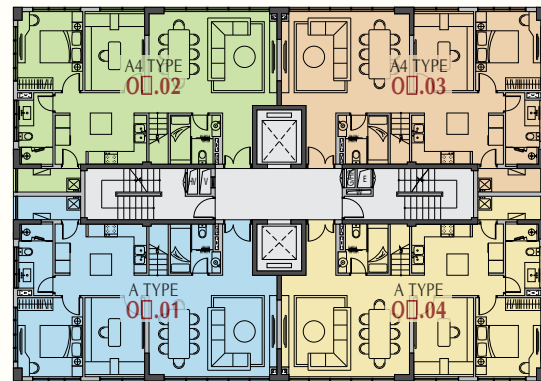
■ 複式樓下 Duplex upper floor
4-6-8-10的平面 4th-6th-8th-10th floor plan



Building P



Building P



Building O



Building O

Bảng thông số diện tích tầng 3~10/ Table of areas on the 3rd~10th floor

KIỂU CĂN HỘ Unit type	SỐ CĂN HỘ Unit No.	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG Floor area			DIỆN TÍCH SỬ DỤNG Usable area			DT CĂN HỘ Unit area (m ²)	
		DT NỘI THẤT TẦNG DƯỚI LF Interior area (m ²)	DT NỘI THẤT TẦNG TRÊN UF Interior area (m ²)	DT LÒ GIA Loggia area (m ²)	DT NỘI THẤT TẦNG DƯỚI LF Interior area (m ²)	DT NỘI THẤT TẦNG TRÊN UF Interior area (m ²)	DT LÒ GIA Loggia area (m ²)		
Building P	A5 P□.01	88.01	78.62	4.10	170.73	82.58	72.99	3.46	159.03
	A6 P□.02	87.60	78.22	4.10	169.92	82.17	72.59	3.46	158.22
	A6 P□.03	87.60	78.22	4.10	169.92	82.17	72.59	3.46	158.22
	A5 P□.04	88.01	78.62	4.10	170.73	82.58	72.99	3.46	159.03
Building O	A O□.01	88.01	78.62	4.10	170.73	82.43	72.85	3.47	158.75
	A4 O□.02	87.60	78.22	4.10	169.92	82.03	72.45	3.47	157.95
	A4 O□.03	87.60	78.22	4.10	169.92	82.03	72.45	3.47	157.95
	A O□.04	88.01	78.62	4.10	170.73	82.43	72.85	3.47	158.75

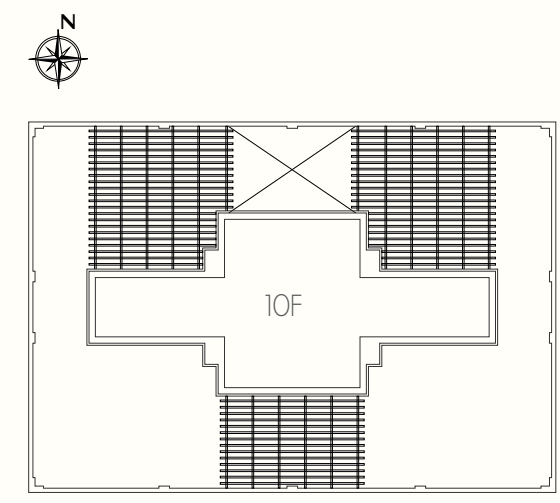
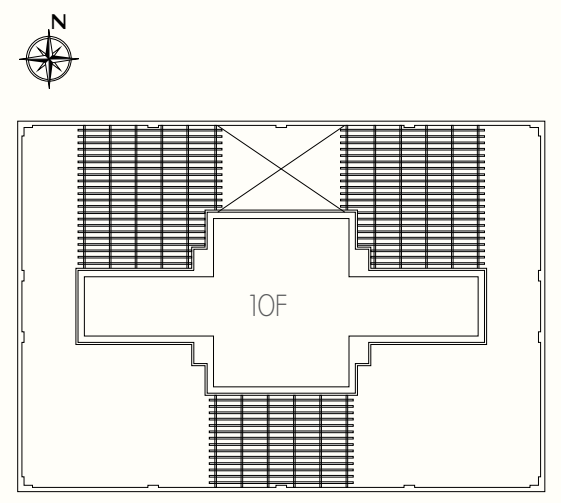
*Lưu ý: Một bản chỉ để tham khảo ý tưởng và thông tin dự án. Thông tin chính thức sẽ căn cứ trên Hợp đồng Quý khách ký với Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng. Số căn hộ chỉ là ký hiệu và có thể thay đổi khi cơ quan thẩm quyền cấp sổ nhà chính thức.

*Notes: The layout is for reference purposes only. The official information must be based on the Contract signed with Phu My Hung Development Corporation. The condo number is just temporary symbol and will be changed by appropriate authorities when issuing the official one.

11-19層平面
11th~19th floor plan

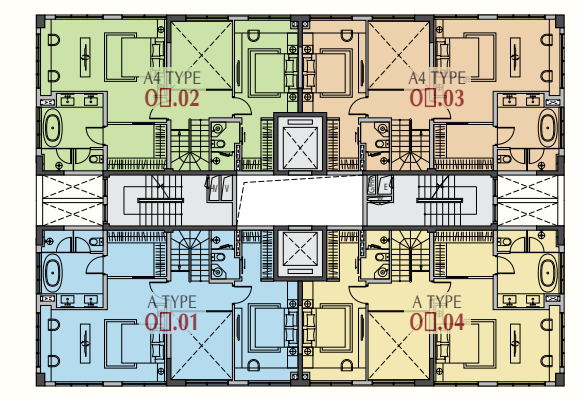
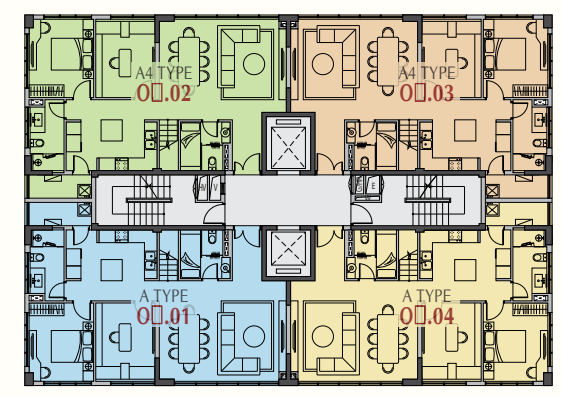
■ 複式樓上 Duplex lower floor
11-13-15-17-19層平面/ 11th-13th-15th-17th-19th floor plan

■ I 複式樓下 Duplex upper floor
12-14-16-18-20層的平面/ 12th-14th-16th-18th-20th floor plan



Building P

Building P



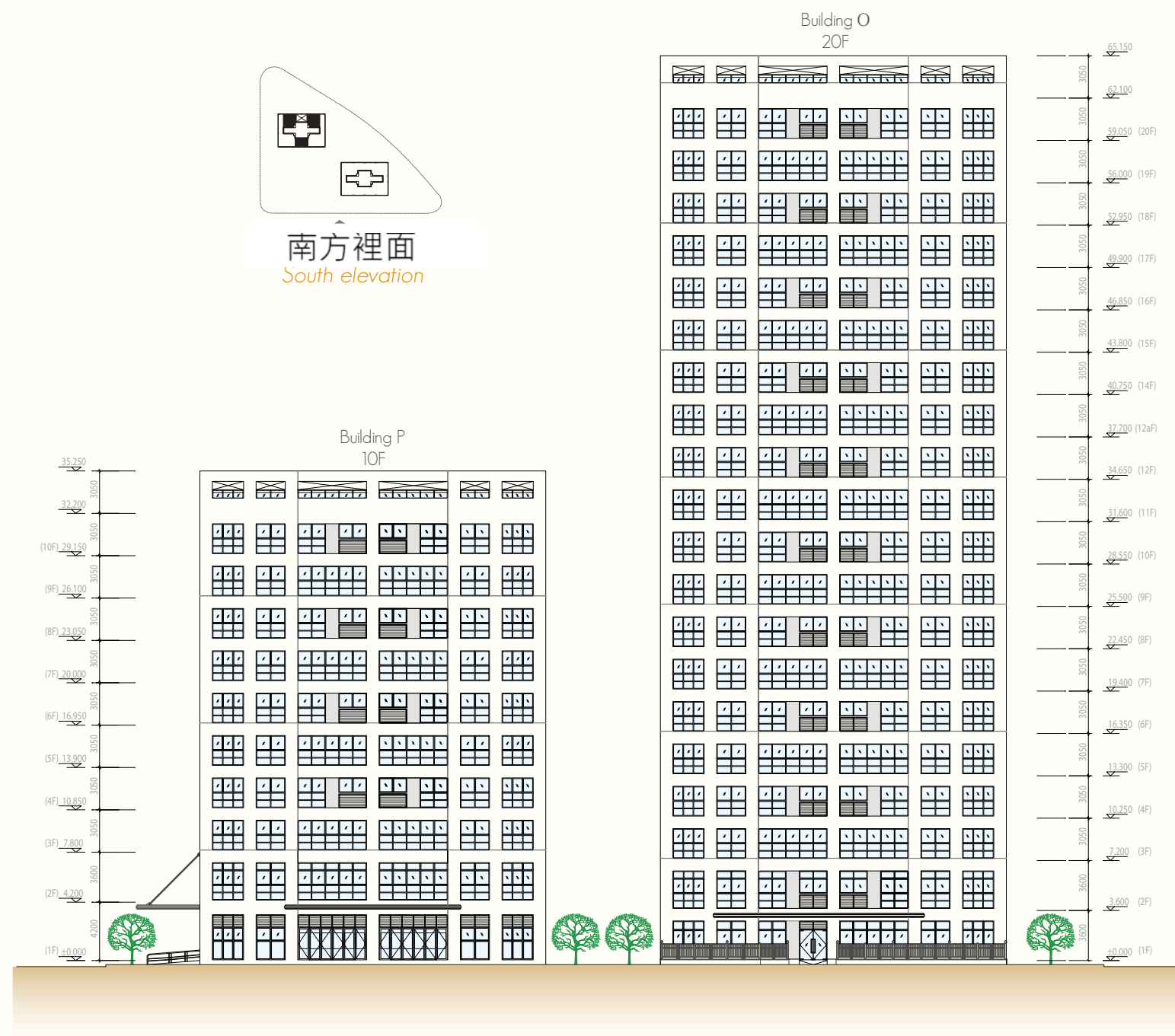
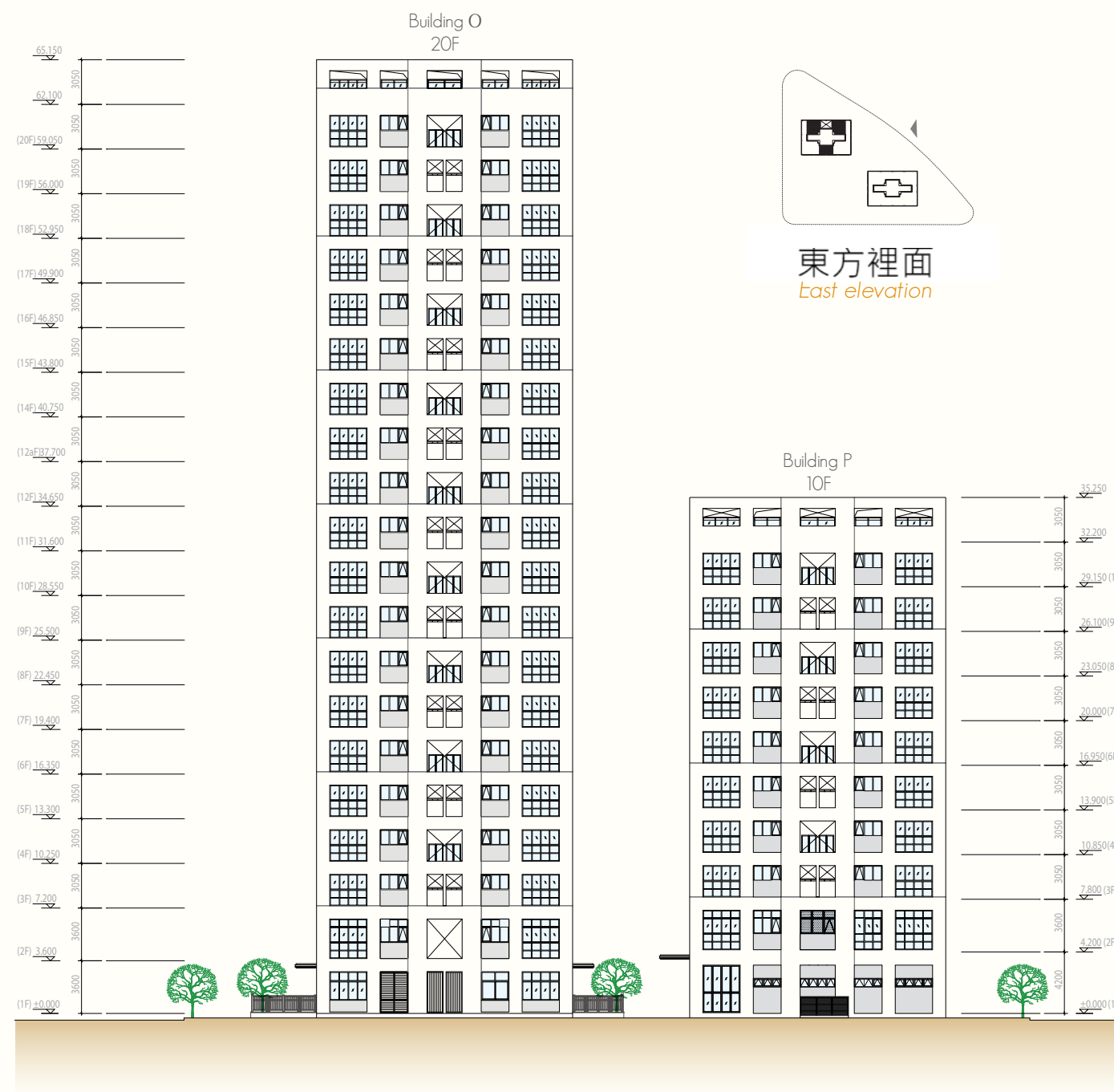
Building O

Building O

Bảng thông số diện tích tầng 11~20/ Table of areas on the 11th~20th floor

KIỂU CĂN HỘ Unit type	SỐ CĂN HỘ Unit No.	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG Floor area				DIỆN TÍCH SỬ DỤNG Usable area			
		DT NỘI THẤT TẦNG DƯỚI LF Interior area (m ²)	DT NỘI THẤT TẦNG TRÊN UF Interior area (m ²)	DT LÒ GIA Loggia area (m ²)	DT CĂN HỘ Unit area (m ²)	DT NỘI THẤT TẦNG DƯỚI LF Interior area (m ²)	DT NỘI THẤT TẦNG TRÊN UF Interior area (m ²)	DT LÒ GIA Loggia area (m ²)	DT CĂN HỘ Unit area (m ²)
Building O	A 00.01	88.01	78.62	4.10	170.73	82.43	72.85	3.47	158.75
	A4 00.02	87.60	78.22	4.10	169.92	82.03	72.45	3.47	157.95
	A4 00.03	87.60	78.22	4.10	169.92	82.03	72.45	3.47	157.95
	A 00.04	88.01	78.62	4.10	170.73	82.43	72.85	3.47	158.75

*Lưu ý: Mặt bằng chỉ để tham khảo ý tưởng và thông tin dự án. Thông tin chính thức sẽ căn cứ trên Hợp đồng Quý khách ký với Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng. Số căn hộ chỉ là ký hiệu và có thể thay đổi khi cơ quan thẩm quyền cấp số nhà chính thức.
*Notes: The layout is for reference purposes only. The official information must be based on the Contract signed with Phu My Hung Development Corporation. The condo number is just temporary symbol and will be changed by appropriate authorities when issuing the official one.

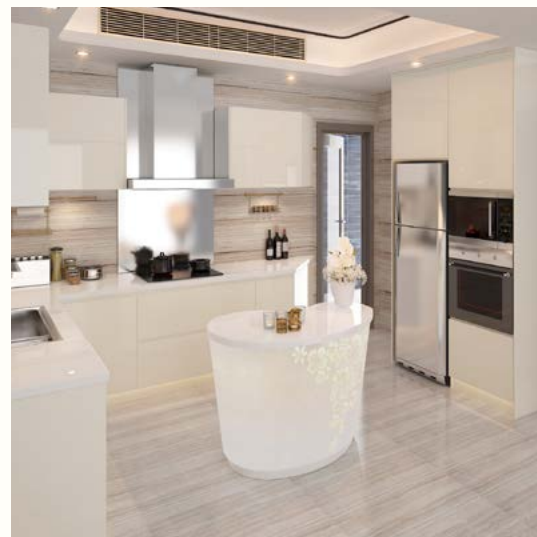


別緻而優雅的 生活空間

The privilege and luxury living up

體驗對空氣中通風和豪華的
生活空間很有趣

*Nothing is comparable with the valuable experiences
from the privilege and luxury living up in the air.*



Hình phối cảnh tham khảo/ Perspective for reference



Hình phối cảnh tham khảo/ Perspective for reference

Type A2

Building 0	建築面積	168.59 _{m²}
	使用面積	153.68 _{m²}

Bảng thông số chi tiết căn hộ kiểu A2/ Table of unit type A2 details

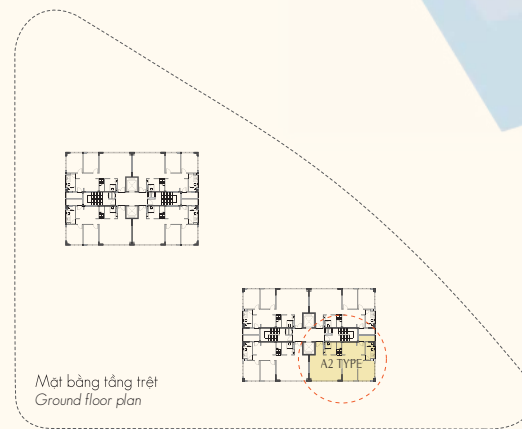
公寓 位置	公寓 數量	內室面積		陽台 面積	公寓 面積	花園 公寓	
		下層	上層				
GF-2F	1	建築面積	86.12	78.22	4.25	168.59	52.12
		使用面積	79.08	71.19	3.41	153.68	48.97

* Diện tích căn hộ không bao gồm diện tích sân vườn/ Unit area excludes garden area
 * Các căn hộ kiểu A1, A2, A3 có diện tích và bố trí chức năng gần giống nhau. Tham khảo chi tiết tại các trang mặt bằng tầng.
 A1, A2, A3 unit types have similar area and layout with each other. Please refer floor plan pages.



複式樓上
Duplex lower floor

複式樓下
Duplex upper floor



Mặt bằng tầng trệt
Ground floor plan

* Xin lưu ý: Bố trí nội thất chỉ để tham khảo, Công ty TNHH PT Phú Mỹ Hưng không cung cấp.
 * Notes: Interior decoration shown here is for reference purposes only and is not supplied by Phu My Hung Development Corporation.

Type A

Building 0	建築面積	170.73 _{m²}
	使用面積	158.75 _{m²}

Bảng thông số chi tiết căn hộ kiểu A/ Table of unit type A details

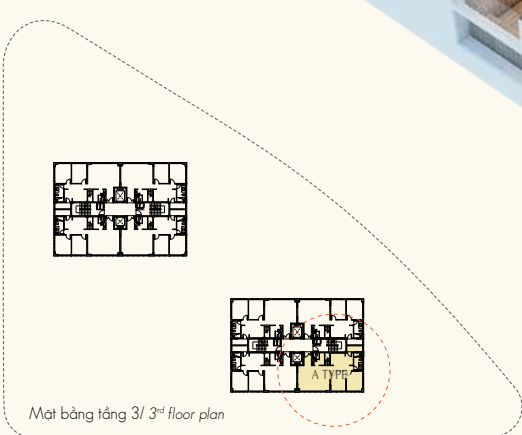
公寓 位置	公寓 數量	內室面積		陽台 面積	公寓 面積	
		下層	上層			
3F-4F	18	建築面積	88.01	78.62	4.10	170.73
19F-20F		使用面積	82.43	72.85	3.47	158.75

* Các căn hộ kiểu A, A5 có diện tích và bố trí chức năng gần giống nhau. Tham khảo chi tiết tại các trang mặt bằng tầng.
 * A, A5 unit types have similar area and layout with each other. Please refer floor plan pages.

複式樓上
Duplex lower floor



複式樓下
Duplex upper floor



* Xin lưu ý: Bố trí nội thất chỉ để tham khảo. Công ty TNHH PT Phú Mỹ Hưng không cung cấp.
 * Notes: Interior decoration shown here is for reference purposes only and is not supplied by Phu My Hung Development Corporation.

Type A6

Building P	建築面積	169.92m ²
	使用面積	158.22m ²

Bảng thông số chi tiết căn hộ kiểu A6/ Table of unit type A6 details

公寓位置 3F-4F ~ 9F-10F	公寓數量 8	建築面積	內室面積		陽台面積 4.10	公寓面積 169.92
			下層	上層		
			87.60	78.22		
		使用面積	82.17	72.59	3.46	158.22

* Các căn hộ kiểu A6, A4 có diện tích và bố trí chức năng gần giống nhau. Tham khảo chi tiết tại các trang mặt bằng tầng.
 * A6, A4 unit types have similar area and layout with each other. Please refer floor plan pages.

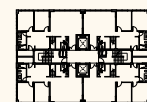
複式樓上
Duplex lower floor



複式樓下
Duplex upper floor



* Xin lưu ý: Bố trí nội thất chỉ để tham khảo, Công ty TNHH PT Phú Mỹ Hưng không cung cấp.
 * Notes: Interior decoration shown here is for reference purposes only and is not supplied by Phu My Hung Development Corporation.



Mặt bằng tầng 3/ 3rd floor plan



Hình phối cảnh tham khảo / Perspective for reference

Happy Valley
Thung lũng hạnh phúc
PREMIER

浪漫和盛況的地方

ROMANTIC AND SPECTACULAR

是一片美麗的土地，就像幸福公寓的名字。
人們可以享受大自然中，花草河流的生活，
同時聽到城市的聲音。
這是一個每個人都想送給自己所愛的人，
然後無論走到哪裡都想返回的這個地方。

Just as its name, Happy Valley Premier is a beautiful strip of land where citizens are able to live amidst mighty nature, with greenery, river and lawns; yet retaining the exciting, passionate and vibrant sound of urban lifestyle.

Home sweet home - where everyone devoted to their beloved ones, entreating for their return no matter where or when they are.



Hình phối cảnh tham khảo/ Perspective for reference



SÀN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN PHÚ MỸ HƯNG
PHU MY HUNG REAL ESTATE TRANSACTION OFFICE

Tầng trệt, cao ốc Lawrence S. Ting
801 Nguyễn Văn Linh, P. Tân Phú, Q.7, TP.HCM
ĐT: (028) 5411 8888; Fax: (028) 5411 5678

Phòng 1404-1405, cao ốc Vietcombank
198 Trần Quang Khải, Q. Hoàn Kiếm, Hà Nội
ĐT: (024) 3936 2640; Fax: (024) 3936 2641

 phumyhung.com.vn

 [phumyhungcitycenter](https://www.facebook.com/phumyhungcitycenter)