

LUMIÈRE 河畔



一、投資者

Masterise Home 投資者（前身為 Thao Dien Investment）以其品牌 Masteri Real Estate 的聲望和優質公寓產品而聞名。致力於為客戶帶來最優質的產品和標準。公司必須始終關注每一個細節，並與最負盛名的施工單位和總承包商合作。

說起 Masterise Home 投資的重大項目的成功，就不得不提到以下產品：Masteri Thao Dien、Masteri Millennium、Masteri An Phu、Masteri Lumerie Riverside、M-One South Saigon、……以上所有項目都是憑藉優越的地理位置、具有銷售價格的公寓設計和誘人的優惠政策，深受市場和廣大客戶的青睞，這些都是促成品牌的因素。

隨著 2 區全新的 Masteri Lumiere Riverside 公寓，該項目有望為 2 區房地產市場帶來新風。為想要衝浪或租賃的客戶和投資者提供許多有利可圖的投資機會。

二、項目概況

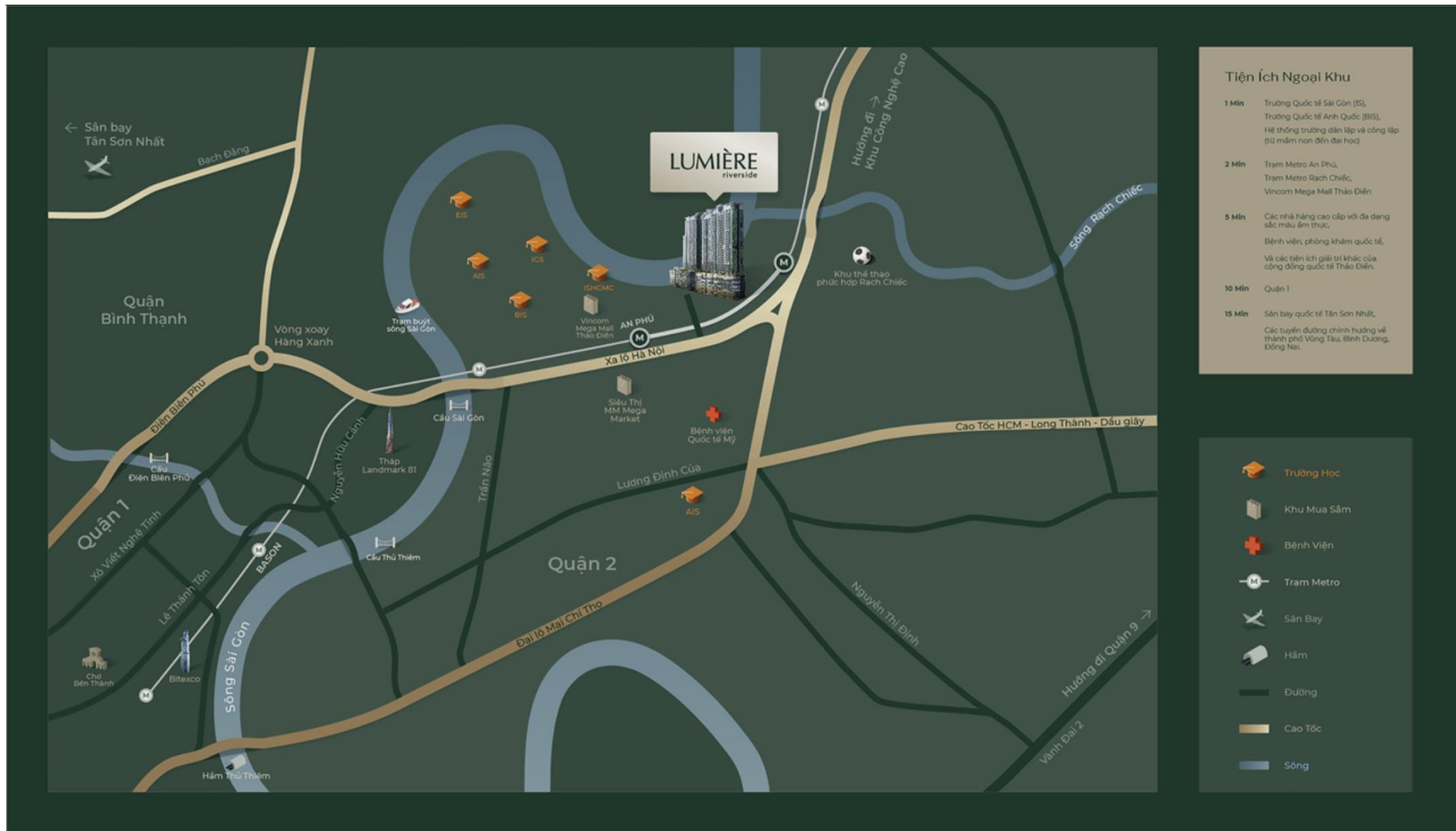
1、項目名稱：LUMIÈRE 河畔

2. 項目口號：創造美味生活方式

3. 開發商：MASTERISE HOMES

4、項目範圍包括 2 棟建築，總用地面積 19, 395 m²，空中花園總面積

約 7,000 m²，總面積 4.653 m² 景觀 2



Tiện Ích Ngoại Khu

1 Min Trường Quốc tế Sài Gòn (IS), Trường Quốc tế Anh Quốc (BIS), Hệ thống trường dân lập và công lập (từ mầm non đến đại học)

2 Min Trạm Metro An Phú, Trạm Metro Rach Chiec, Vincom Mega Mall Thảo Điền

5 Min Các nhà hàng cao cấp với đa dạng sắc màu ẩm thực, Bệnh viện, phòng khám quốc tế, Và các tiện ích giải trí khác của cộng đồng quốc tế Thảo Điền.

10 Min Quận 1

15 Min Sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, Các tuyến đường chính hướng về thành phố Vũng Tàu, Bình Dương, Đồng Nai.

- Trường Học
- Khu Mua Sắm
- Bệnh Viện
- Trạm Metro
- Sân Bay
- Hầm
- Đường
- Cao Tốc
- Sông

4.1 Lumiere 東塔： 36 層，地下兩層

- 3 層浮動停車場（1 部分）

- 2 層商店，3 層辦公室

- 28 層公寓和頂層公寓

- 45.5%（裙樓），17%（塔樓）建築密度

4.2 LUMIÈRE 西樓： 44 層，地下 2 層——4 層浮動停車位（1 部分）——2-3 層商舖，6 層辦公——36 層公寓和頂層公寓——41.5%（基礎街區），16%（塔樓）建築密度

5. 預計完成時間：2023 年第二季度

6、公寓面積：

- 1 間臥室：49-52 m² ；2 間臥室：68-77 m² ；3 間臥室：92-113 m² ；頂層公寓：

198 - 293 m² ；商店：107 - 283.2 m²

- 共享公寓：針對想要尋找更大居住空間的客戶，投資者帶來了由 2 個相鄰公寓設計的複合公寓解決方案。客戶將為他們的大家庭提供更多的大型 3PN 和 4BR 公寓選擇。

7. 完善的設施： 室內兒童遊樂室、接待廳、豪華大堂、健身房、會所、餐廳、購物中心、無邊泳...



Tiện Ích Tầng Trệt

- 1 Lối Vào Trên Đường Võ Trường Toản
Entrance On Võ Trường Toản Street
- 2 Vườn cảnh quan (4)
Feature Landscape
- 3 Khu vực nhà hàng & cafe ngoài trời (3)
Outdoor F&B
- 4 Ghế Ngồi Thư Giãn (3)
Feature Seating
- 5 Sân Khô Dẫn Cư (2)
Residence Drop-off
- 6 Suối Nhỏ (2)
Water Stream
- 7 Thảm Cỏ Trung Tâm
Grand Lawn
- 8 Sân Tennis
Tennis Court
- 9 Bể sục
Jacuzzi
- 10 Vườn cảnh quan có thác nước
Iconic Feature Pots With Waterfall
- 11 Hồ bơi tầng trệt
Ground Floor Pool
- 12 Khu vực tắm nắng (2)
Sunbathe Garden
- 13 Hồ Bơi Trẻ Em
Kid Pool
- 14 Vườn Yoga
Yoga Garden
- 15 Lối Vào Vườn Tiện Ích (2)
Facility Garden Entrance
- 16 Khu Vui Chơi Trẻ Em Ngoài Trời
Play Lawn
- 17 Sân chơi trẻ em
Children Playground
- 18 Phòng sinh hoạt cộng đồng
Clubhouse
- 19 Khu vực đón (trà) khách văn phòng (2)
Office Drop-off
- 20 Lối vào trên đường Song Hành
Entrance On Song Hanh Street

Tiện Ích Tại Khối Đế

- 21 Khu thể thao ngoài trời (2)
Outdoor Fitness
- 22 Chỗ ngồi thư giãn
Feature Seating
- 23 Sân vui chơi trẻ em
Children Playground
- 24 Vườn cảnh quan (3)
Feature Landscape
- 25 Suối nhỏ
Water Stream
- 26 Khu vực đọc sách
Reading Terrace
- 27 Vườn Yoga
Yoga Garden
- 28 Hồ bơi trẻ em
Kid Pool
- 29 Lối thoát hiểm
Fire Escape
- 30 Vườn BBQ
BBQ Garden
- 31 Khu vực tắm nắng
Sunbathe Garden
- 32 Vườn cảnh quan và thác nước
Iconic Feature Pots With Waterfall
- 33 Hồ bơi vô cực
Infinity Pool
- 34 Bể sục
Jacuzzi
- 35 Bể ngâm mình thư giãn
Shallow Pool
- 36 Khu thư giãn có mái che (3)
Pavilion
- 37 Vườn treo cảnh quan (1)
Vertical Garden
- 38 Sân chờ (2)
Lounge
- 39 Lễ Tân (2)
Lobby
- 40 Phòng Gym trong nhà
Gymnasium
- 41 Phòng Yoga trong nhà
Yoga
- 42 Khu vui chơi trẻ em trong nhà
Kid room
- 43 Phòng sinh hoạt cộng đồng
Community Room

Tiện Ích Trong Nhà

LUMIÈRE 緊鄰外國專家社區居住的 Thao Dien，這裡的發展充滿活力，規劃完善的基礎設施、地鐵線、遊樂園、國際學校、醫院等.....，LUMIÈRE 是專門創造和製作的傑作在越南首次採用獨特的綠色“Leafscape”風格。

LUMIÈRE 距離 An Phu 和 Rach Chiec 地鐵站僅 2 分鐘步行路程，提供與大自然融為一體的寧靜生活體驗，但仍可方便地與繁忙而充滿活力的市中心區相連。

LUMIÈRE 河畔 - 優雅的空間，奢華的河畔生活方式，在茂密的植物園旁享受寧靜祥和的綠色天堂的地方，豪華購物和娛樂也同樣舒適。底層超過 9,500 平方米，綠樹成蔭花園和綠樹成蔭的街道。

在第 2 區的 Lumiere Riverside 項目中輕鬆快速地連接該地區。

位於河內高速公路的臨街，2 區的 Lumiere Riverside 項目也繼承了最具吸引力和耗時最少的外部公用事業，例如：

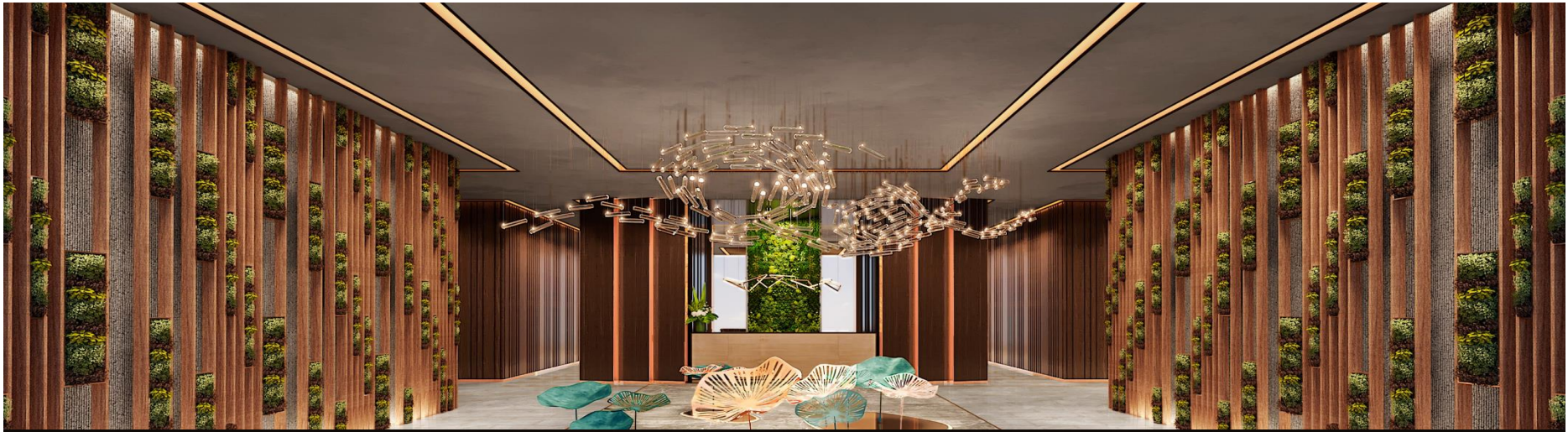
- 胡志明市國際學校 (ISHCMC)、英國國際學校 (BIS) 僅需約 1 分鐘。-
- 地鐵 An Phu 站，地鐵 Rach Chiec 站約需 2 分鐘。

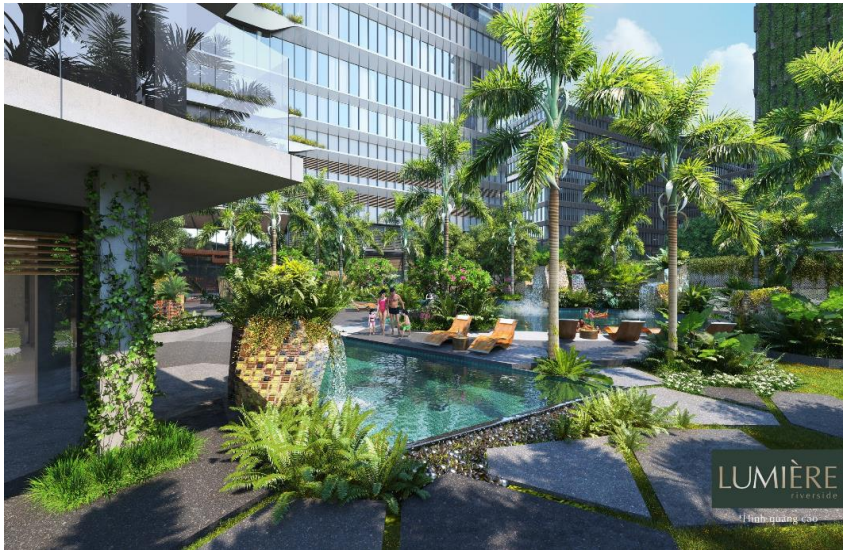
- 各色美食的高級餐廳，國際診所醫院僅需約 5 分鐘。
- 連接到第 1 區中心只需大約 10 分鐘。
- 搬到新山一國際機場和通往武頭、平陽、同奈的主要道路只需要大約 15 分鐘。

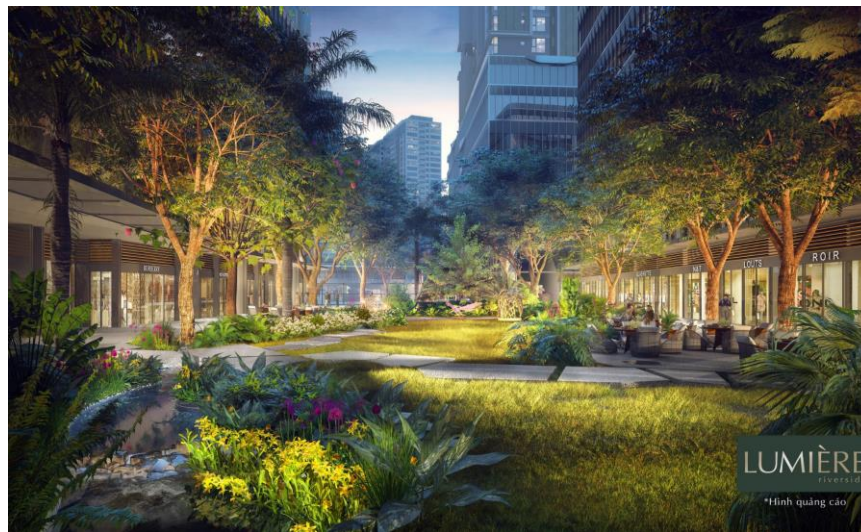
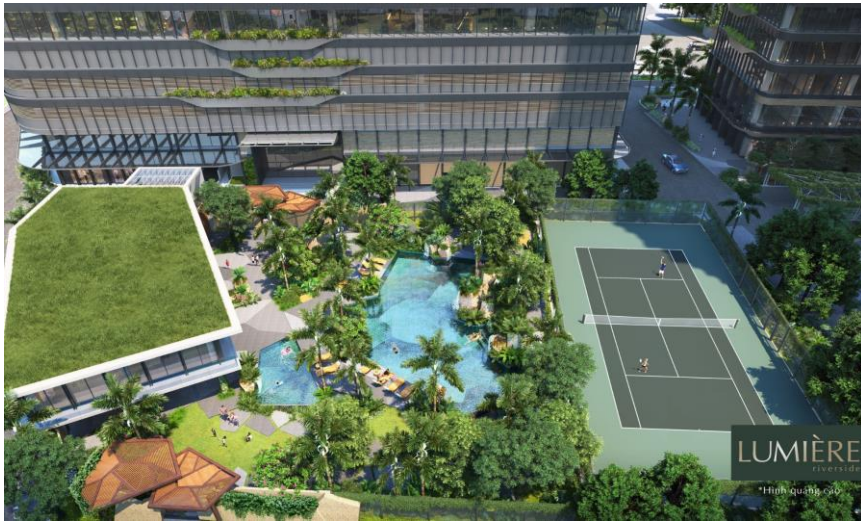
四、項目實用程序

LUMIÈRE 河畔 的現代而優雅的設施是放鬆和重新煥發活力的完美選擇，例如健身房、50 m 長的無邊泳池，位於享有市中心景觀的園景花園中間，瑜伽花園，燒烤花園……。LUMIÈRE 專為審美客戶打造，整個項目採用降噪外牆玻璃，結合精心計算，讓公寓內部充分利用自然光。LUMIÈRE 為住戶提供無與倫比的、永恆而精緻的生活品質。

















Chú thích
Legend

 1 Phòng Ngủ 1 Bedroom	 2 Phòng Ngủ 2 Bedroom	 3 Phòng Ngủ 3 Bedroom
--	--	--

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.
Disclaimer: whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereof. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

Chú chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor.
- Diện Tích Thông Thủy / Net Saleable Area (NSA)
- Diện Tích Tim Tường / Gross Saleable Area (GSA)



Chú thích
Legend

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.
Disclaimer: whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor.
- Diện Tích Thông Thủy / Net Saleable Area (NSA)
- Diện Tích Tổng Tương / Gross Saleable Area (GSA)



Chú thích
Legend

 1 Phòng Ngủ 1 Bedroom	 2 Phòng Ngủ 2 Bedroom	 3 Phòng Ngủ 3 Bedroom
--	--	--

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.
Disclaimer: whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

Chú chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor.
- Diện Tích Thông Thủy / Net Saleable Area (NSA)
- Diện Tích Tim Tương / Cross Saleable Area (CSA)

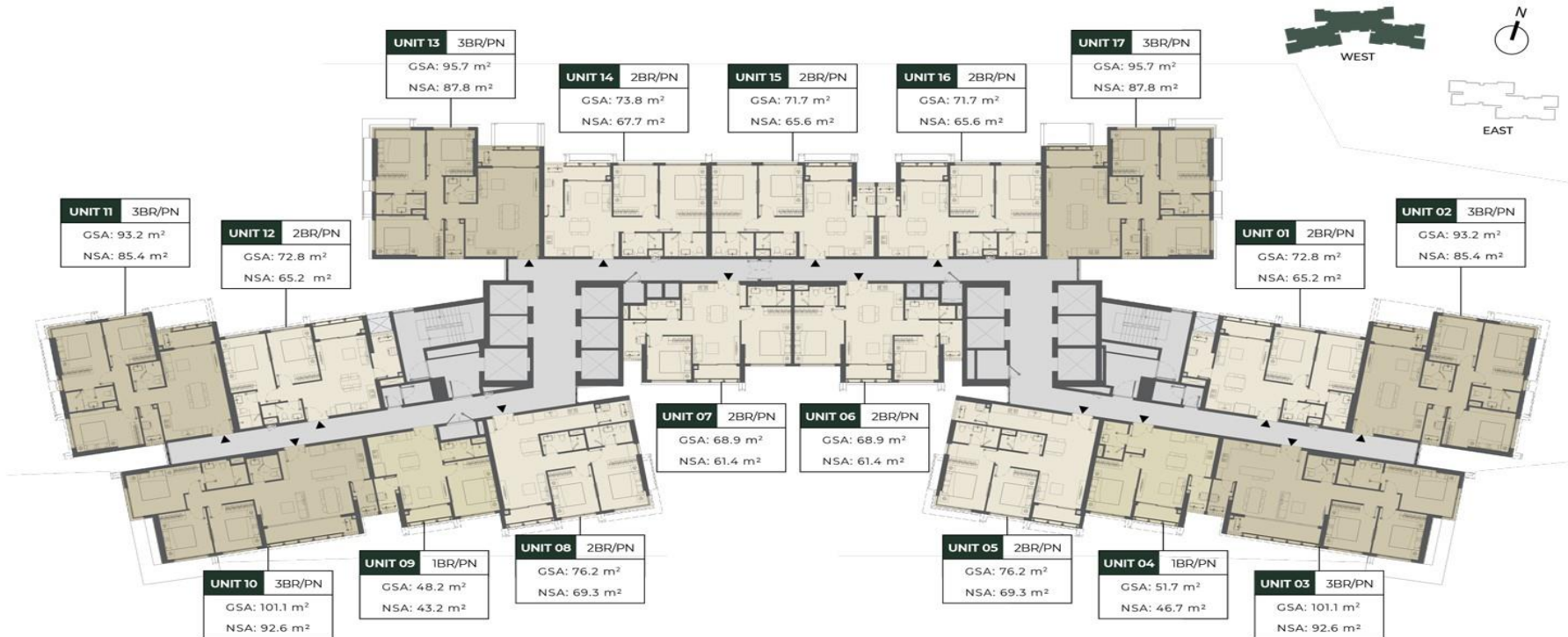


Chú thích
Legend

 1 Phòng Ngủ 1 Bedroom	 2 Phòng Ngủ 2 Bedroom	 3 Phòng Ngủ 3 Bedroom
--	--	--

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.
Disclaimer: whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereof. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

Chú chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor.
- Diện Tích Thông Thủy / Net Saleable Area (NSA)
- Diện Tích Tầm Tương / Gross Saleable Area (GSA)



Chú thích
Legend

 1 Phòng Ngủ 1 Bedroom	 2 Phòng Ngủ 2 Bedroom	 3 Phòng Ngủ 3 Bedroom
--	--	--

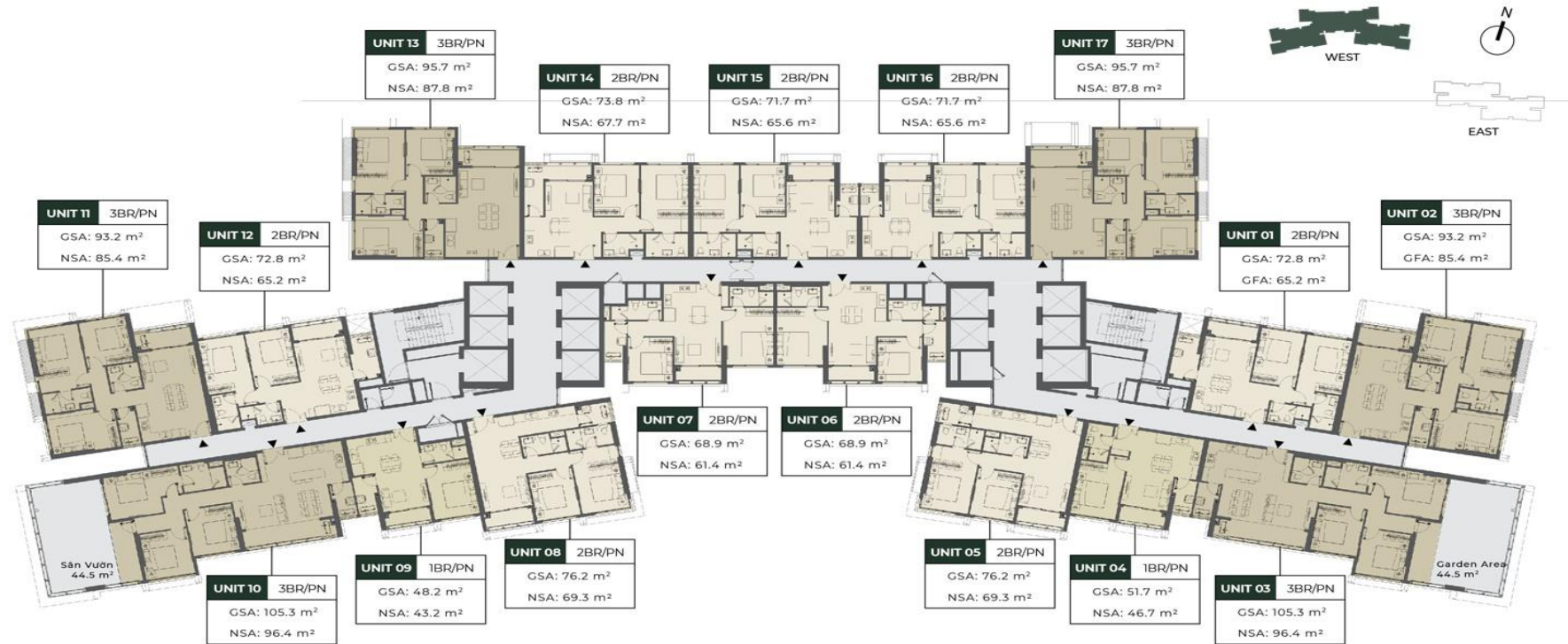
Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.
Disclaimer: whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

Chỉ chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor.
- Diện Tích Thống Thủy / Net Saleable Area (NSA)
- Diện Tích Tim Tương / Cross Saleable Area (CSA)

LUMIÈRE WEST

L31

LUMIÈRE
riverside



Chú thích
Legend

 1 Phòng Ngủ 1 Bedroom	 2 Phòng Ngủ 2 Bedroom	 3 Phòng Ngủ 3 Bedroom
--	--	--

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.
Disclaimer: whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereof. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

Chú chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor.
- Diện Tích Thông Thủy / Net Saleable Area (NSA)
- Diện Tích Tầm Tương / Gross Saleable Area (GSA)



Chú thích
Legend

 1 Phòng Ngủ 1 Bedroom	 2 Phòng Ngủ 2 Bedroom	 3 Phòng Ngủ 3 Bedroom
--	--	--

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.
Disclaimer: whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

Chú chỉ: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor.
- Diện Tích Thống Thủy / Net Saleable Area (NSA)
- Diện Tích Tính Tương / Cross Saleable Area (CSA)

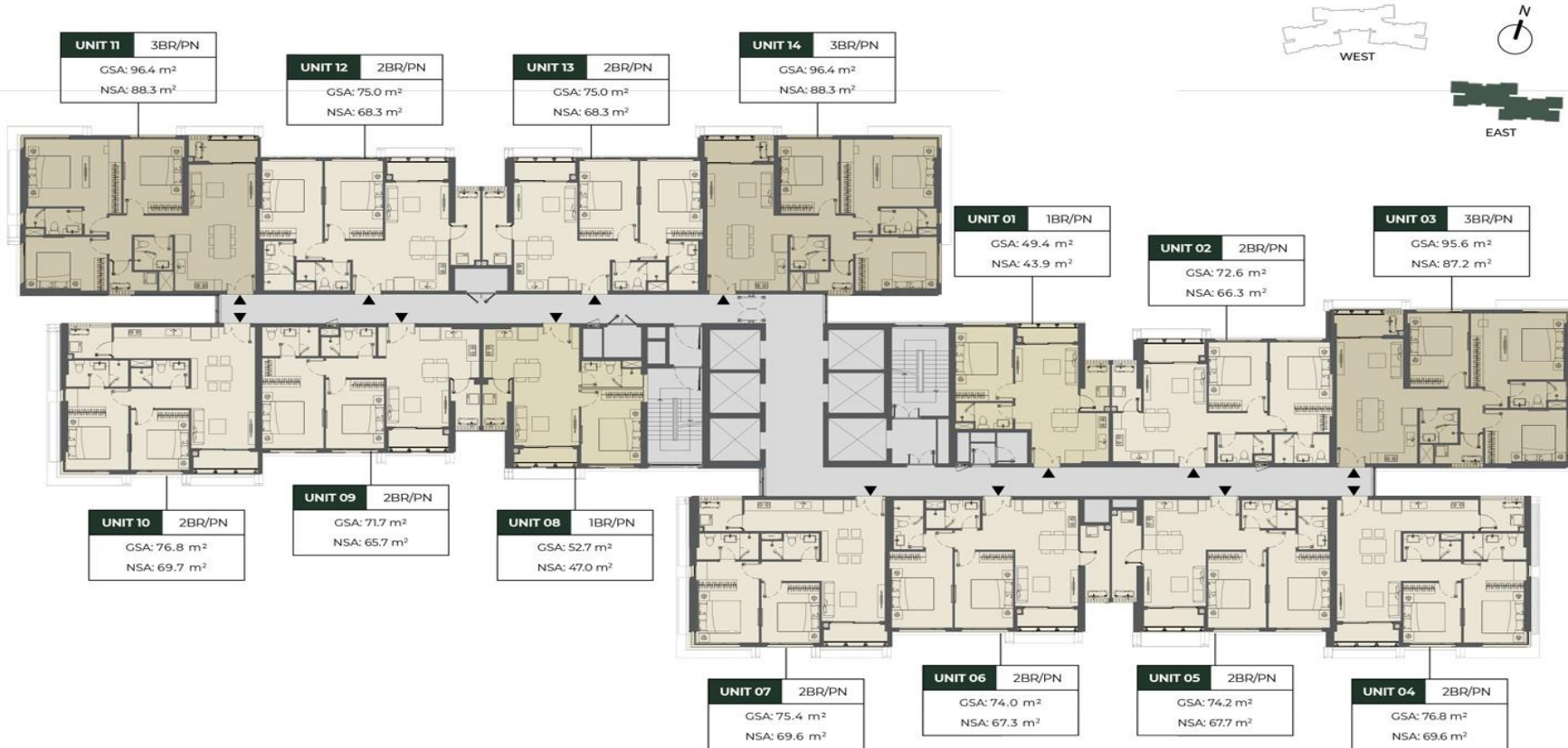


Chú thích
Legend

 1 Phòng Ngủ 1 Bedroom	 2 Phòng Ngủ 2 Bedroom	 3 Phòng Ngủ 3 Bedroom
---	---	---

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dừng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.
Disclaimer: whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor.
- Diện Tích Thông Thủy / Net Saleable Area (NSA)
- Diện Tích Tim Tương / Cross Saleable Area (CSA)



Chú thích
Legend

 1 Phòng Ngủ 1 Bedroom	 2 Phòng Ngủ 2 Bedroom	 3 Phòng Ngủ 3 Bedroom
--	--	--

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.

Disclaimer: whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereof. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

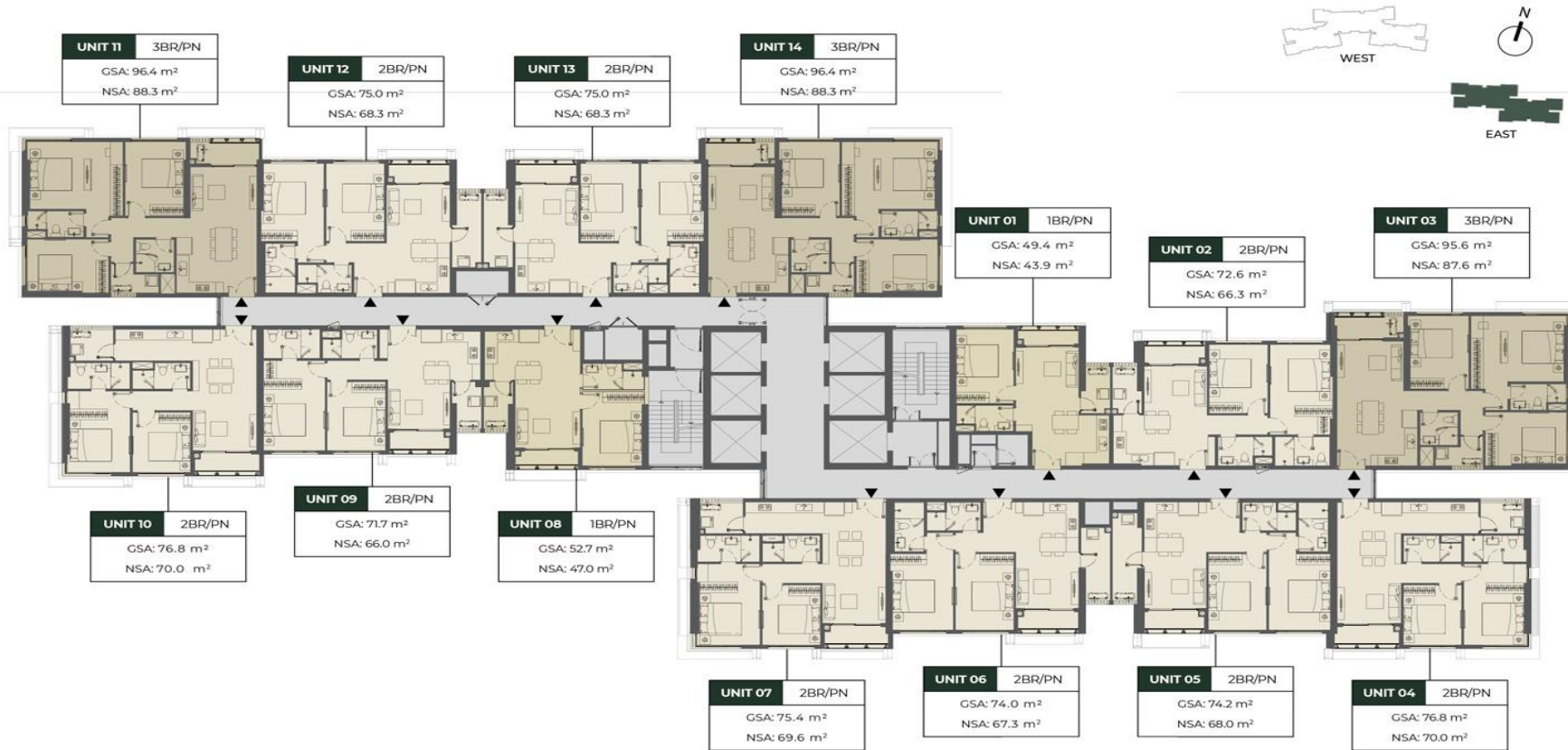
Chỉ chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor.

- Diện Tích Thông Thủy / Net Saleable Area (NSA)
- Diện Tích Tính Tương / Gross Saleable Area (GSA)

LUMIÈRE EAST

L11-18, 20-32

LUMIÈRE
riverside



Chú thích
 Legend

	1 Phòng Ngủ 1 Bedroom
	2 Phòng Ngủ 2 Bedroom
	3 Phòng Ngủ 3 Bedroom

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ dùng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.
 Disclaimer: whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as may be approved or required by the relevant authorities.

Chú chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
 Note: Final usable area to be verified by surveyor.
 - Diện Tích Thông Thủy / Net Saleable Area (NSA)
 - Diện Tích Tính Tương / Gross Saleable Area (GSA)



Chú thích
Legend

 1 Phòng Ngủ 1 Bedroom	 2 Phòng Ngủ 2 Bedroom	 3 Phòng Ngủ 3 Bedroom
--	--	--

Lưu ý: Chúng tôi đã nỗ lực và cẩn trọng để hoàn thiện tài liệu này. Tuy nhiên tài liệu chỉ đúng với mục đích tham khảo. Hình ảnh, sơ đồ kỹ thuật, bố trí nội ngoại thất hay thông tin mô tả chỉ nhằm mục đích minh họa, không phải là thông tin hiện thực hay cam kết pháp lý. Thông tin chính thức được căn cứ trên hợp đồng.
Disclaimer: whilst every care has been taken to ensure accuracy in the preparation of the information contained herein, no warranties whatsoever are given or legal representation provided in respect thereon. The developer reserves the right to modify information of the development or any part thereof as maybe approved or required by the relevant authorities.

Ghi chú: Diện tích sử dụng căn hộ sau cùng sẽ được xác minh bởi đơn vị đo đạc.
Note: Final usable area to be verified by surveyor.
- Diện Tích Thông Thủy / Net Saleable Area (NSA)
- Diện Tích Tim Tương / Cross Saleable Area (CSA)